

**Extrait du Registre des délibérations du conseil municipal**  
**04380 Le CASTELLARD-MELAN**  
**Séance du 24 novembre 2011**

Date de la convocation : 19/11/2011

Sont Présents : Ch. BARDIN, C. GODDEFROY, C.LANDOUZY, C. BREISSAND, M. GODDEFROY, J. JULIEN

Absents excusés: M. ADAM, J. VINDEIRINHO

Procuration : néant

Le maire ouvre la séance à 18h05

Le conseil nomme Chantal BARDIN, secrétaire de séance.

**1. 2011-24 : FIXATION DU TAUX de la TAXE d'AMENAGEMENT**

Cette taxe d'aménagement, créée par la loi rectificative de 2010 (JO du 30/12/2010), remplacera progressivement, à partir du 1<sup>er</sup> mars 2012, les quinze taxes et participations d'urbanisme versées par les constructeurs pour participer au financement d'équipements publics, notamment, la taxe locale d'équipement (TLE).

Les communes doivent délibérer avant le 30 novembre 2011 pour créer la taxe d'aménagement et voter un taux pour une application en 2012.

La base d'imposition de la taxe d'aménagement sera constituée par la valeur forfaitaire du m<sup>2</sup>, soit 660 € en province, de la surface de construction utile (en remplacement de la SHON), en effet cette surface ne tient plus compte de l'épaisseur des murs. La surface des constructions est alors la somme des surfaces de planchers closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 mètre, calculée à partir du nu intérieur des façades du bâtiment, déduction faite des vides et des trémies (d'escaliers ou d'ascenseur).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- d'instituer sur le territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 3%.

Contre :

Abstention :

Pour : six

**2. 2011-25 : PLAN de FINANCEMENT du PROGRAMME de TRAVAUX sur les BATIMENTS COMMUNAUX**

Le Maire expose les besoins :

- 2.a concernant la toiture du bâtiment ancienne mairie-école de Mélan : la couverture en tuile mécanique est particulièrement en mauvais état (depuis plusieurs années non étanche et dépareillée), la charpente en bon état. Compte tenu de la pente du toit, les tuiles mécaniques sont bien adaptées. Le faitage des 3 conduits de cheminée est à reconstruire et les gouttières pourraient être conservées ou remplacées en fonction de leur état.

Le choix d'une tuile canal mécanique est à faire.

La pose d'un écran sous toiture et le remplacement des liteaux sont nécessaires.



#### **4. 2011-27 : Convention d'ADHESION au service Intercommunal de Médecine Professionnelle :**

La convention précédemment conclue, pour une période de trois ans arrive à son terme. Il convient de renouveler cette convention.

Le Maire en expose les termes.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Autorise le Maire à signer la convention d'adhésion au S.I.M.pro pour une période de 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012, renouvelable par tacite reconduction,
- dit que les dépenses correspondantes seront inscrites au budget 2012 et aux budgets suivants

Contre :

Abstention :

Pour : Six

#### **5. 2011-\_\_\_ : Décision BUDGETAIRE Modificative**

Après rapprochement avec les services centraux de la trésorerie Générale lundi 21 novembre 2011, la qualité comptable des comptes de la commune ne nécessitent pas de correction.

Dont acte.

#### **6. INFORMATIONS**

- a) Remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment communal du Village avec : *Fenêtres bois double vitrage pour la Mairie, le secrétariat et l'appartement du 1<sup>er</sup> étage avec remplacement des huisseries, Remplacement des 4 volets les plus abimés et remise en état des autres volets, l'ensemble repeint avec peinture microporeuse, Remise en état de la porte d'entrée et pose d'une protection de la porte en verre transparent à la norme lieu public.*
- b) Contribution citoyenne à joindre au dossier qui sera remis au géomètre-expert pour la détermination du statut du chemin de St Estève
- c) Revalorisation des bases des impositions locales de 1,8% en 2012
- d) Entretien des rives des ravins des graves et Chevalet en décembre 2011
- e) Le rapport d'activité du Comité des Fêtes « La Grelotine » présente un bilan satisfaisant et des projets pour 2012
- f) Les vœux et galette des rois 2012 est fixée au samedi 14 janvier 2012 à 16h

La séance est levée à 19h30

Affichage en date du 26 novembre 2011